

Checkliste zur Auswertung von Bau- und Leistungsbeschreibungen für Ein- und Zweifamilienhäuser

| Art der Leistung | Beschriebene Leistung | Im Preis enthalten | Beschreibung gegen Maßgabe | Eigenleistung (Stichtag) | Träger und Verantwortliche |
|--|---|-------------------------------------|--|--------------------------|----------------------------|
| Planung, Ausführung | | | | | |
| Grundrisszeichnungen | | | | | |
| | Grundrisszeichnung mit Angabe eines möglichen Anpaltes als Grundlage für Kostendeckungsleistungen | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Eintragung vorgesehen</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Einwohler und Sonderanforderungen | | | | | |
| Planunterlagen | | | | | |
| | Zustimmungen und Genehmigungen gemäß Baurechtsverordnung | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Einreichung durch Bauherr</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Verantwortlichkeiten | | | | | |
| | Beauftragter für Grundstücke in Bezug auf Planung, Ausführung, Prüfung der Baubarkeit mit Bauherren | <input type="checkbox"/> | <i>Bauführer übernehmen auf Baubarkeit</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Qualitätsplanung | | | | | |
| | Planung im Hinblick auf M | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Bauführerleistung</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Beschreibung Bauteile | | | | | |
| | Beauftragung Planung Bauteilbeschreibung | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Abgabe durch Bauherren, Übernahme Bauherr</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Planung für Bauteile (Bauherren, Lieferant) | | | | | |
| | Planung der Bauteile | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>von Bauherr zu stellen</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



Checkliste zur Auswertung von Bau- und Leistungsbeschreibungen für Ein- und Zweifamilienhäuser

Impressum

| | |
|----------------------------------|---|
| Herausgeber: | Bundesministerium für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen, Berlin |
| Bearbeitung: | „Kompetenzzentrum kostengünstig qualitätsbewusst Bauen“ in Zusammenarbeit mit dem Bauherren-Schutzbund, der Bundesarchitektenkammer, dem Bundesverband Deutscher Fertigbau, dem Verband Privater Bauherren, der Verbraucherzentrale Bundesverband und Haus & Grund Deutschland |
| Layout / Satz und Gestaltung: | Yvonne Geue, Doris Meyer, „Kompetenzzentrum kostengünstig qualitätsbewusst Bauen“ in Zusammenarbeit mit Rita Westerholt, Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Bonn |
| Foto: | Bernd Pickahn, Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Bonn |
| Druck: | DLZD, Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Bonn |
| Stand: | Juli 2004 |
| Bezug: | Geschäftsstelle der „Initiative kostengünstig qualitätsbewusst Bauen“ im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung Deichmanns Aue 31-37, 53179 Bonn E-Mail: guenstig.bauen@bbr.bund.de |
| | „Kompetenzzentrum kostengünstig qualitätsbewusst Bauen“ beim Institut für Erhaltung und Modernisierung von Bauwerken e.V. an der TU Berlin (IEMB) Salzufer 14, 10587 Berlin Tel: 030/399 21-888 www.kompetenzzentrum-iemb.de E-Mail: kompetenz@iemb.de |

Alle Rechte vorbehalten

Inhaltsverzeichnis

Seite

| | |
|---|----|
| Impressum | 1 |
| Vorbemerkungen | 3 |
| Planung, Bauleitung | 4 |
| Allgemeine Angaben | 6 |
| Baustelleneinrichtung | 8 |
| Baugrube | 8 |
| Rohbauarbeiten | 10 |
| Haustechnische Anlagen | 22 |
| Außenanlagen | 28 |
| Übergabe von Abnahmen und technischen Nachweisen | 30 |

Vorbemerkungen

Die Partner der „Initiative kostengünstig qualitätsbewusst Bauen“ möchten den privaten Bauherren und Erwerbern mit der vorliegenden Checkliste ein Instrument zur Auswertung von Bau- und Leistungsbeschreibungen für Ein- und Zweifamilienhäuser an die Hand geben. Die Unterstützung bei der Bewertung einzelner Angebote – gleich ob vom Generalunternehmer, Generalübernehmer oder Bauträger – verbessert die Vergleichbarkeit, erhöht die Markttransparenz und stärkt damit den Verbraucherschutz beim Hausbau.

Die Checkliste ergänzt die von der „Initiative kostengünstig qualitätsbewusst Bauen“ erarbeitete Broschüre „Mindestanforderungen an Bau- und Leistungsbeschreibungen für Ein- und Zweifamilienhäuser“, die vom Bundesministerium für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen veröffentlicht wurde.

Der Verbraucher kann die wesentlichen Angaben zu den angebotenen Leistungen aus der Bau- und Leistungsbeschreibung des Anbieters in der Checkliste den jeweiligen Positionen zuordnen und somit dort entsprechend erfassen und auswerten. Dazu ist die Checkliste in Form einer Tabelle aufgebaut. Gleichzeitig kann in der Checkliste festgehalten werden, ob die einzelnen Positionen mit dem angebotenen Preis abgegolten, nur als Zusatz- oder Sonderleistungen zu bekommen oder als Eigenleistungen zu erbringen sind. Für die Erfassung der Mehr- oder Minderkosten sind entsprechende Spalten vorgesehen. Durch die übersichtliche Zusammenfassung wird der Vergleich einzelner Angebote erleichtert und eine erste Bewertung ermöglicht.

Die Checkliste kann auch bei Vertragsverhandlungen des Bauherren mit dem Anbieter als Leitfaden und Kontrollinstrument genutzt werden.

Die Checkliste unterstützt damit den privaten Bauherren und Erwerber bei der Vorbereitung auf die weiterführenden Verhandlungen mit den ausgewählten Anbietern, indem insbesondere die Vollständigkeit und Eindeutigkeit der Beschreibung sowie die kostenseitige Zuordnung einzelner angebotener Leistungen systematisch abgehandelt werden. Sie kann natürlich nicht eine unabhängige fachliche Beratung ersetzen.

Weitere Exemplare der Checkliste können im Internet unter www.kompetenzzentrum-iemb.de heruntergeladen werden.

| Art der Leistung | Beschriebene Leistung | im Preis enthalten | Sonderleistung gegen Mehrpreis | Eigenleistung (Gutschrift) | Fragen und Bemerkungen |
|---|-----------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------|
| Planung, Bauleitung | | | | | |
| Grundstücksbesichtigung | | | | | |
| Grundstücksbesichtigung vor Abgabe eines verbindlichen Angebotes als Grundlage zur Kalkulation der Bauleistungen | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Entwurfs- und Genehmigungsunterlagen | | | | | |
| Voruntersuchungen | | | | | |
| Baugrundgutachten, Grundstückslage in Bezug auf Eignung zur Bebauung, Prüfung der Befahrbarkeit mit Baufahrzeugen | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Planunterlagen | | | | | |
| Zeichnungen und Berechnungen gemäß Landesbauordnung und Bauvorlagenverordnung | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Ausführungsplanung | | | | | |
| Werkplanung im Maßstab 1 : 50 | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Fachplanung für Haustechnik (Sanitär, Heizung, Lüftung) | | | | | |
| Werk- und Installationspläne | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Anschlüsse Medien | | | | | |
| Beantragung, Planung, Ausführungsüberwachung | | <input type="checkbox"/> | € | € | |

| Art der Leistung | Beschriebene Leistung | im Preis enthalten | Sonderleistung gegen Mehrpreis | Eigenleistung (Gutschrift) | Fragen und Bemerkungen |
|---|---|--------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------|
| Allgemeine Angaben | | | | | |
| Beschreibung des Objektes | | | | | |
| | z.B. Doppelhaus | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Bauweise | | | | | |
| | Massiv, Fertigteile, Leichtbauweise | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Ausbaustufen | | | | | |
| | Beschreibung der Bau- bzw. Ausbaustufen (z.B. schlüsselfertiges Haus, voll ausgebaut, Bausatzhaus, Eigenleistungen) | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Gebäudedaten | | | | | |
| | Wohnfläche, Raumhöhen (Fertigmaße, nicht Rohbaumaße) | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Energetischer Standard | | | | | |
| | EnEV, KfW 60, KfW 40, Passivhaus Heizenergiebedarf ¹ | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Schallschutztechnischer Standard | | | | | |
| | Normale Anforderungen, erhöhte Anforderungen für Luft- und Trittschalldämmung (z.B. auch im eigenen Wohnbereich) | <input type="checkbox"/> | € | € | |

¹ Bitte Angaben in kWh/(m²a)

| Art der Leistung | Beschriebene Leistung | im Preis enthalten | Sonderleistung gegen Mehrpreis | Eigenleistung (Gutschrift) | Fragen und Bemerkungen |
|--|---|--------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------|
| Baustelleneinrichtung | | | | | |
| Vorbereitung Baugrundstück, Baustelleneinrichtung | | | | | |
| | Zugang für Baufahrzeuge, Material- und Aushubbodenlager | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Einmessung | | | | | |
| | Errichten von Schnurgerüsten | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Baustelleneinrichtung | | | | | |
| | Baustellen-WC, einschließlich Unterhaltung | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Bauschutt- und Abfallbeseitigung | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Bereitstellung Baustrom, Bauwasser, einschließlich Verbrauchskosten | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Baustellensicherung (Bauzaun) | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Baugrube | | | | | |
| Erdarbeiten | | | | | |
| | Boden ausheben, zwischenlagern (nach Bodenarten getrennt) | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Überschüssigen Boden abfahren | <input type="checkbox"/> | € | € | |

| Art der Leistung | Beschriebene Leistung | im Preis enthalten | Sonderleistung gegen Mehrpreis | Eigenleistung (Gutschrift) | Fragen und Bemerkungen |
|--|-----------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------|
| Einheitspreise für eventuellen Bodenaustausch | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Kies-, bzw. Schotterschicht einbauen | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Verfüllung der Baugrube mit lagenweiser Verdichtung | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Zwischengelagerten Oberboden einbauen und das Gelände grob planieren | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Sicherung gegen Tagwasser, auch für alle anderen Leistungen | | <input type="checkbox"/> | € | € | |

Rohbauarbeiten

Gründung, Abdichtung

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|---|---|--|
| Lastfall gemäß Baugrundgutachten (z.B. gegen Bodenfeuchtigkeit, zeitweise drückendes oder drückendes Wasser) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Ausführungsart mit genauer Beschreibung in Bezug auf Wasserverhältnisse und Baugrund | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Abdichtungsart (z.B. wasserundurchlässiger Beton, Bitumenspachtelmasse, Dichtungsbahnen) dem vorhandenen Lastfall entsprechend | | <input type="checkbox"/> | € | € | |

| Art der Leistung | Beschriebene Leistung | im Preis enthalten | Sonderleistung gegen Mehrpreis | Eigenleistung (Gutschrift) | Fragen und Bemerkungen |
|---|-----------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------|
| Dränage (sofern erforderlich) verlegen, einschließlich Sammelschacht zur Versickerung oder sonstige Ableitung | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Beton- und Stahlbetonarbeiten | | | | | |
| Fundamente bzw. Stahlbetonbodenplatte gemäß statischer Berechnung abgestimmt auf vorhandene Gründungsverhältnisse | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Decken und Balken gemäß statischer Berechnung | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Keller | | | | | |
| Außenwände: Art und Güte des verwendeten Materials, Angaben zur Bauweise (z.B. Kalksandsteinmauerwerk) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Innenwände: Art und Güte des verwendeten Materials, Angaben zur Bauweise (z.B. Kalksandsteinmauerwerk) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Innen- und innere Außenwandoberflächen (z.B. Putz, Rohmauerwerk, Sichtmauerwerk) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Lichtschächte mit Angaben zur Entwässerung und Nachweis der ausreichenden Bemessung der Versickerung | | <input type="checkbox"/> | € | € | |

| Art der Leistung | Beschriebene Leistung | im Preis enthalten | Sonderleistung gegen Mehrpreis | Eigenleistung (Gutschrift) | Fragen und Bemerkungen |
|--|---|--------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------|
| | Kellerdeckenuntersicht (z.B. Rohdecke, Fugen verspachtelt, verputzt) | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Bei beheizten Räumen: Wärmedämmung der Außenwände (z.B. durch hochdämmendes Mauerwerk oder zusätzlich außen angebracht) entsprechend Berechnung nach Energieeinsparverordnung (EnEV)) | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Bei beheizten Räumen: Wärmedämmung auf der Kellersohle (unter dem Estrich) oder unter der Kellersohle, entsprechend EnEV | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Bei nicht beheizten Räumen: Wärmedämmung der Decke und der anderen angrenzenden Bauteile, entsprechend EnEV | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Bodenplatten von nichtunterkellerten Gebäuden | | | | | |
| | Wärmedämmung der Bodenplatte, entsprechend EnEV | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Außenwände Erd-, Dachgeschoss, Haustrennwände | | | | | |
| | Art und Güte des verwendeten Materials, Angaben zur Bauweise (z.B. Porsiertes Ziegelmauerwerk) | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Putzsystem (z. B. mit oder ohne Wärmedämmung), Struktur der Oberfläche (Korngröße) | <input type="checkbox"/> | € | € | |

| Art der Leistung | Beschriebene Leistung | im Preis enthalten | Sonderleistung gegen Mehrpreis | Eigenleistung (Gutschrift) | Fragen und Bemerkungen |
|---|-----------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------|
| Sockelputz mit Detailangaben (Übergang zum Erdreich, Wärmedämmung und Abdichtung) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Oberflächengestaltung der Raumseiten (innen) (z.B. Tapeten, Wandfliesen, Oberflächen geputzt oder gespachtelt. Einheitspreis für Tapeten, Fliesen o. ä. zur Bewertung bei Alternativausführungen) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Innenwände | | | | | |
| Art und Güte des verwendeten Materials, Angaben zur Bauweise, (z.B. Mauerwerk wie Außenwände, Gipskartonständerwerk) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Oberflächengestaltung (z.B. Tapeten, Wandfliesen, Oberflächen geputzt oder gespachtelt. Einheitspreis für Tapeten, Fliesen o. ä. zur Bewertung bei Alternativausführungen) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Geschossdecken und Fußböden | | | | | |
| Konstruktion der Rohdecken (z.B. Vollbetondecken, Halbfertigteildecken, Spannbeton, Holzbalkendecken) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Oberflächengestaltung der Deckenuntersicht (z.B. Fertigteilfugen verspachtelt, Decken tapeziert) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |

| Art der Leistung | Beschriebene Leistung | im Preis enthalten | Sonderleistung gegen Mehrpreis | Eigenleistung (Gutschrift) | Fragen und Bemerkungen |
|---------------------|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| | Fußbodenaufbau: Material, Oberfläche, Wärme-/Trittschalldämmung. Angaben zu Bodenbelägen, Höhenangaben bei unterschiedlichen Bodenbelägen. | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Innentreppen | | | | | |
| | genaue Beschreibung der Konstruktion mit Materialangaben, Oberflächen, Wandanschlüsse (Zeichnungen, Prospekte, Fotos) | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Dach | | | | | |
| | Dachform (z.B. Flachdach, Steildach), Dachkonstruktion (z.B. Holzsparrendach) | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Material der Dachdeckung (z.B. Ziegel, Betondachsteine), oder Dachabdichtung | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Aufbau mit Angaben der Wärmedämmung, Lage, Dicke, Art und Güte der Wärmedämmung. (z.B. Zwischensparrendämmung) entsprechend EnEV | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Dachentwässerung (z.B. Dachrinnen aus Zink, Kupfer. Anordnung der Fallrohre, Ende der Fallrohre über dem Boden oder Anschluss an Entwässerungssystem) | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Schornsteinkopf (sofern erforderlich): gemauert, Verkleidung (z.B. Schindeln, Farbe) | <input type="checkbox"/> | € | € | |

| Art der Leistung | Beschriebene Leistung | im Preis enthalten | Sonderleistung gegen Mehrpreis | Eigenleistung (Gutschrift) | Fragen und Bemerkungen |
|-------------------|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Fenster | | | | | |
| | Material der Fenster: Holz (Holzart angegeben), Kunststoff (Wärme-/Schall-/Einbruchschutz) Öffnungsrichtung: (z.B. Drehkippenfenster, fester Flügel) Farbe, Oberflächengestaltung (Prospekte, Fotos, Muster) Montage: (z.B. nach RAL, ift-Rosenheim) | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Verglasungen (Wärme-/Schall-/Einbruchschutz). | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Genaue Beschreibung des Zubehörs, Oliven (Griffe), Rollläden (Wärme-/Schall-/Einbruchschutz), | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Außentüren | | | | | |
| | Material und Bauweise (z.B. Echtholz, Kunststoff) | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Genaue Beschreibung des Zubehörs, Drückergarnituren, Schlösser, Verglasungen (Wärme-/Schall-/Einbruchschutz) | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Innentüren | | | | | |
| | Material: Holz (Holzart angegeben), Kunststoff Bauweise (z.B. Türblatt Röhrenspanplatte) Oberfläche: Farbe, Holzfurnier oder Folie (Dekor) | <input type="checkbox"/> | € | € | |

| Art der Leistung | Beschriebene Leistung | im Preis enthalten | Sonderleistung gegen Mehrpreis | Eigenleistung (Gutschrift) | Fragen und Bemerkungen |
|-------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------|
| | Genaue Beschreibung des Zubehörs, Drückergarnituren | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Vollständige Ausstattung mit Türen | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Außentreppen | | | | | |
| | Treppe (an Fertiggelände angepasst), Material, Oberfläche (bei Fliesen bzw. Platten Materialeinheitspreis) | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Geländer: Genaue Beschreibung, Art, Material, Länge, einseitig, beidseitig | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Haustechnische Anlagen | | | | | |
| Heizung | | | | | |
| | Heizungssystem (z.B. Warmwasserheizung mit Kessel, Erdwärmeheizung) | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Art des Kessels (z.B. Brennwertkessel) Lage des Kessels (Keller, Dachgeschoss) | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Fernwärme: Anschluss betriebsfertig | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Nutzung von erneuerbaren Energien zu Heizzwecken (Wärme aus Boden/Wasser/Luft/ Sonne) | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Erweiterung der Heizleistung möglich | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Schornstein oder Abgasrohr: Bauweise, Material | <input type="checkbox"/> | € | € | |

| Art der Leistung | Beschriebene Leistung | im Preis enthalten | Sonderleistung gegen Mehrpreis | Eigenleistung (Gutschrift) | Fragen und Bemerkungen |
|--|-----------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Heizkörper: genaue Beschreibung, Muster oder Prospekte | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Fußbodenheizung: Material, Anzahl der Heizkreise, Einzelraumregelung mit Thermostat in den Räumen | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Trinkwassererwärmung | | | | | |
| Anlagenart: zentral über die Heizanlage, dezentral (z.B. elektrisch) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Genaue Beschreibung der Anlage: Volumen des Speichers (min. 120 l), Zirkulationsleitung | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Allgemeine Angaben zur Heizung/ Warmwasser-Versorgung | | | | | |
| Anschluss, Kesselleistung, Möglichkeit der Erweiterung durch (z.B. Solarunterstützung) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Lüftung | | | | | |
| Art der Lüftung (z.B. freie Fensterlüftung, ventilatorgestützte Lüftung mit/ohne Wärmerückgewinnung) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Weitere Entlüftung (z.B. Dunstabzugshaube) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |

| Art der Leistung | Beschriebene Leistung | im Preis enthalten | Sonderleistung gegen Mehrpreis | Eigenleistung (Gutschrift) | Fragen und Bemerkungen |
|---------------------------------|---|--------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------|
| Sanitäre Installationen | | | | | |
| | Ausstattung mit Anschlüssen: Geschirrspüler, Waschmaschine, Ausguss im Kellergeschoss, Rückstausicherung bei Objekten im Keller, Fußbodenabläufe | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Material der verlegten Leitungen, Filter im Trinkwasseranschluss, | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Sanitärobjekte: Waschbecken, Wan- nen, WC-Becken mit detaillierter Beschreibung, Prospekte, Muster, genaue Herstellerangaben mit Typen- bezeichnung | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Armaturen mit detaillierter Beschrei- bung (z.B. Armaturenklasse 1), Prospekte, Muster, | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Zubehör (WC-Sitz, Duschkabine) mit detaillierter Beschreibung, Prospekte, Muster, | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Regenwassernutzung oder ihre Vor- bereitung (Gartenbewässerung, WC-Spülung) | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Außenwasserhahn, gesonderter Wasserzähler | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Elektroanlage Starkstrom | | | | | |
| | Detaillierte Beschreibung (z.B. üblicher Ausstattungsstandard nach HEA/RAL Ausstattungs Wert 2) | <input type="checkbox"/> | € | € | |

| Art der Leistung | Beschriebene Leistung | im Preis enthalten | Sonderleistung gegen Mehrpreis | Eigenleistung (Gutschrift) | Fragen und Bemerkungen |
|---|-----------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------|
| Anzahl der Stromkreise | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Anzahl der Steckdosen, Schalter, Lichtauslässe | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Schutzsysteme (FI-Schalter) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Schwachstrom/Kommunikation | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Antennenanschlüsse mit Anzahl der Steckdosen | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Telefonleitungen im Haus mit Anzahl der Steckdosen | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| EDV-Netzwerkanschlüsse | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Gebäudeleittechnik-Systeme | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Gegensprechanlage/Türklingel | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Außenanlagen | | | | | |
| Grünflächen | | | | | |
| Geh- und Fahrwege, Terrassen | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Angabe der Art der Befestigung (Platten, Rasensteine) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Ggf. Abböschungen vor Kellerfenstern mit genauer Angabe der Befestigung (Pflanzstein) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Entwässerung mit Nachweis der ausreichenden Bemessung der Versickerung | | <input type="checkbox"/> | € | € | |

| Art der Leistung | Beschriebene Leistung | im Preis enthalten | Sonderleistung gegen Mehrpreis | Eigenleistung (Gutschrift) | Fragen und Bemerkungen |
|--|-----------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------|
| Anzahl der Stellplätze | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Stellplätze: Art der Befestigung, Carport, Garage | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Übergabe von Abnahmen und technischen Nachweisen | | | | | |
| Genehmigungsunterlagen | | | | | |
| Baugenehmigung mit Anlagen (statische Berechnungen, Wärmeschutzberechnungen, Wohnflächen, Kubatur) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Baufluchtlinien- und ggf. Höhenattest des Vermessungsingenieurs | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Bestandszeichnungen der technischen Gebäudeausrüstung | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Abnahmeprotokolle | | | | | |
| Protokoll der bauaufsichtlichen Gebrauchsabnahme | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Schornsteinfegerabnahmeprotokoll | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Protokoll über die Bodenverdichtung der Baugrubensohle und der Baugrubenverfüllung | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Protokoll über die Herstellung der Abdichtung (Verbrauch, Schichtdicken, Trocknungsprüfung) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Protokoll über die Prüfung der Luftdichtheit der Gebäudehülle | | <input type="checkbox"/> | € | € | |

| Art der Leistung | Beschriebene Leistung | im Preis enthalten | Sonderleistung gegen Mehrpreis | Eigenleistung (Gutschrift) | Fragen und Bemerkungen |
|---|-----------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Protokoll über die Prüfung der elektrischen Sicherheitseinrichtungen | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Gewährsbescheinigungen über die mangelfreie Ausführung aller Bauleistungen | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Energiebedarfsausweis nach EnEV | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Weitere Unterlagen | | | | | |
| Garantieurkunden für die Haustechnik (Elektro, Sanitär, Heizung, ggfs. Lüftung, etc.) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Nachweise über die Unbedenklichkeit verwendeter Baustoffe und Materialien | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Bedienungsanleitungen | | <input type="checkbox"/> | € | € | |