

### **Generelle Checkliste Vertragsrecht**

#### **Basis – Check**

- 0.1. Ist der Auftraggeber bekannt und in finanzieller Hinsicht unbedenklich?
- 0.2. durch wen vertreten?
- 0.3. Einschränkungen der „normalen“ Architektenvollmacht?
  
- 1.1 Vertragsunterlagen des AG: AGB oder Individualanfertigung?
- 1.2 Vertragsgestaltung wie üblich, also VOB + BGB +ZVB/BVB?
- 1.3 Ist die VOB B irgendwo inhaltlich abgeändert?
  
2. Ist die Baustelle örtlich fixiert?
  
3. Enthalten die Vertragsunterlagen eine Komplettheitsklausel?
  
4. Ausführungsfristen klar?
  
- 5.1. Einheitspreise gem. VOB B anpassbar?
- 5.2. Bei Pauschalvergütung: welcher Vertragstyp liegt vor?
  
6. Vergütung klar ermittelbar?
  
7. Abnahme nach Fertigstellung?
  
8. Zahlung innerhalb der Fristen des VOB B oder des BGB ?
  
9. Vertragsstrafe?
  
10. Sicherheitsleistung?
  
11. Mängelhaftung (Gewährleistung) ohne Besonderheiten?