

Generelle Checkliste Kalkulation aus der Sicht des Vertragsjuristen

Vertiefte Prüfung

- 1.2.1 Fall AGB vorliegen: ist die geforderte Einbeziehung von Besonderen/Zusätzlichen Leistungen AGB-konform?

- 2.0.1 sind alle örtlichen Besonderheitenj geklärt?
- 2.0.2 ist Planeinsicht vorgeschrieben?
- 2.0.3 ist Besichtigung vorgeschrieben?

- 3.0.1 sind im LV Lücken?
- 3.0.2 sind „Besondere Leistungen“ kostenlos zu erbringen?
- 3.0.3 Komplettheitsklausel?

- 4.0.1 sind Lohnerhöhungen während der Bauzeit zu befürchten?
- 4.0.2 sind Materialpreiserhöhungen während der Bauzeit zu befürchten?

- 5.1.1 Festpreisklausel?
- 5.1.2 Mengengleitklausel des § 2.Nr. 3 VOB B ausgeschlossen?
- 5.1.3 Lohnleitklausel, ggf mit Bagatellklausel?
- 5.1.4 Materialpreisgleitklausel, ggf. mit Bagatellklausel?

- 5.2.0 Global- oder Détail-Pauschalpreisvertrag?
- 5.2.1 Pauschalpreis?
- 5.2.2 Leistung präzisiert und eingrenzbar? Mit Bauziel in Deckung?
- 5.2.3 alle Pläne vorhanden und geprüft?
- 5.2.4 Mehrungs- und/oder Minderungsklausel?

- 7.0.1 Vertragserfüllungsbürgschaft? Wie hoch?
- 7.0.2 Mängelhaftungs- (Gewährleistungs-) Bürgschaft? Wie lange, wie hoch?